



## 豐泰地產 5 號基金募資額達 7.5 億美元上限

發佈日期：2013 年 12 月 17 日

發佈人：Jonathan Brasse

*總部設於香港的私募房地產投資公司新基金募資總額輕鬆超過原定的 6 億美元目標，進一步表明機構投資者對亞洲機會性房地產投資策略的大力支持。*

豐泰地產投資有限公司最新發行的基金被超額認購，成為最新一家被超額認購的亞洲私募房地產投資公司。

這家總部設於香港、由朱惠德和 Benjamin Lee 創立於 2002 年的公司近為其第 5 支機會基金：豐泰亞洲房地產投資 5 號基金募資 7.5 億美元，遠超其原定的 6 億美元目標，也是自公司成立以來募資額最高的一次。

募資總額已達豐泰地產的硬性上限，據悉公司可募集的資金額要遠高於此數。市場同時認為公司被要求考慮撤銷其傳統的 2% 普通合夥人合作投資比例的限制，以便接納更多投資者，但遭到公司拒絕。

跟豐泰地產一樣，越來越多的亞洲私募房地產投資公司發現旗下基金被超額認購，這強烈表明在經歷數年的謹慎期之後，機構投資者再次看好機會性基金策略。其中，香港基匯資本、穩妥資本投資管理公司( Secured Capital )、首峰資金管理公司( Alpha Investment Partners )和豐樹產業私人有限公司 (Mapletree Investments ) 等投資管理公司在 2013 年的募資額均達到或超過其硬上限。

融資代理機構 Monument Group 集團對本次募資給予了大力支持，但豐泰地產對本次融資卻不置評論。該公司所募資金來源於 20 多個投資者，它們來自歐洲、美國和中東等地區，其中包括公共和企業養老基金、基金會、國家捐贈基金、國家投資基金和高淨值家族。許多投資者都曾投資過公司之前發行的基金，可以說是回頭客。

這家擁有 60 名員工的公司為 5 號基金採取的策略主要是投資中國、香港和臺灣的再開發和增值項目。豐泰地產現已在日本設立辦事機構，但日本預計不會成為本基金的重點市場。該公司志在為本基金的投資者交付 20% 的投資收益率和 2 倍的權益乘數。目前，基金已做出一筆投資。

(豐泰地產投資翻譯)

© PEI 媒體有限公司版權所有。

事先未經 PEI 媒體有限公司或者內容所有人（若為協力廠商內容）的書面許可，不得複製、分發、傳播、展示、公佈或播放本網站所載內容，不得更改或刪除內容副本上的任何商標、版權標識或其他通知。本網站所載資料可以下載（一份機讀副本和一份列印副本），但僅供個人使用，不得用於商業目的。