

新聞稿

豐泰地產投資憑香港銅鑼灣 TOWER 535、香港半山 THE MORGAN 敦皓
及台北半山 JIM OLSON HOUSES 頂峰榮獲 5 項
「2017-2018 年亞太區房地產大獎」

(香港，二零一七年六月十三日) 豐泰地產投資 (「豐泰」)欣然宣佈，旗下香港銅鑼灣商業項目 TOWER 535，香港半山頂級住宅 THE MORGAN 敦皓以及台北半山別墅 JIM OLSON HOUSES 頂峰，在 5 月 25 日及 26 日於曼谷舉行之「2017-2018 年亞太區房地產大獎」(Asia Pacific Property Awards 2017-2018) 榮獲五個獎項，成績斐然，印證豐泰一直致力於泛亞核心城市的優質地段發展及高質素地產項目管理，並獲得國際上的高度評價。

獲獎項目：

獎項	項目
香港最佳高層商業發展項目大獎(五星級別)^ 香港最佳綜合發展項目大獎(五星級別)^ 香港辦公室發展項目優異獎	TOWER 535, 香港
香港最佳高層住宅建築項目大獎(五星級別)^	THE MORGAN 敦皓, 香港
台灣多戶住宅建築項目優異獎	JIM OLSON HOUSES 頂峰, 台北

^組別中得分最高的香港項目

TOWER 535 及 THE MORGAN 敦皓分別於所屬組別中獲得最高分數，傲視同儕，他們亦是所屬組別中唯一香港參賽項目獲提名代表亞太區，而 TOWER 535 更是獲得最多提名的香港項目。他們將與其他來自阿拉伯、非洲、歐洲、英國、加勒比地區、中美洲、南美洲、加拿大及美國的代表項目，競逐「2017 年國際房地產大獎」。

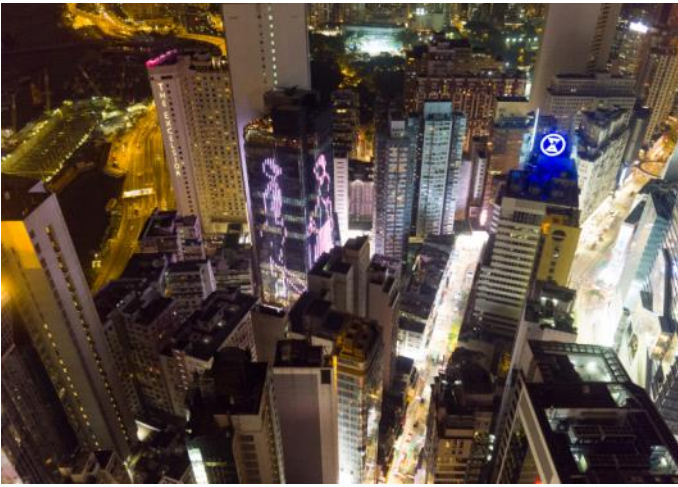
豐泰地產投資管理合夥人暨投資長朱惠德先生表示：「對於豐泰一直追求卓越物業發展、優質建築設計及專業資產管理的堅持，再次獲得國際業界的認同，我們感到欣喜萬分。我們的項目嚴選優越地段、結合來自世界頂尖建築師及設計師的獨特設計，加上高質素的資產管理，以確保物業能符合客戶及租戶對完美的追求。我們將繼續致力為旗下項目於居住、工作及購物上提供最佳體驗。」



TOWER 535

勇奪三個發展項目獎項的 TOWER 535 位於銅鑼灣繁華商業及購物區心臟地帶，由豐泰物業投資負責規劃、興建及資產管理。有別於一般傳統甲級寫字樓及零售項目，TOWER 535 加入了新經濟及創新產業為發展元素，於各方面皆顧及新型商業用戶的需要。

豐泰邀請了美國享負盛名的建築及設計團隊 Skidmore, Owings & Merrill LLP (SOM) 為建築師。在大樓設計上，項目每層樓層淨高最少 3 米，並採用「無柱式」設計令室內視線無阻，增強空間感，加上設置多個兩面單邊的空間，令 TOWER 535 可飽覽維港海景的位置增加，彰顯其高性能的個性，符合新型商業用戶的要求。而在規劃 TOWER 535 的租戶組合、市場定位及管理模式時，豐泰的資產管理團隊亦策略性加入新經濟的概念，引入國際首屈一指的創新產業品牌進駐，當中包括全球最大的網上零售商 Amazon*、全球最大共享工作空間營運商



WeWork，以及全球最大航拍生產商 DJI。除此之外，豐泰亦邀請了國際級藝術家 Julian Opie，為項目創作其在香港首件公眾藝術作品“Walking in Hong Kong”，並於大廈外牆展現(左圖)。作品以四個「人像」為主題，除與銅鑼灣鬧市中的途人互相呼應外，更為維港璀璨夜幕錦上添花。

TOWER 535 的獨特品牌定位配合專業資產管理，除了獲得是次「2017-2018 年亞太區房地產大獎」的三個獎項外，早前也奪得了「2015 年中國卓越物業大獎」之中國最佳綜合發展項目大獎。此外，項目是實踐可持續發展之高效能綠色建築之一，獲得多項環保認證，包括 LEED 領先能源與環境設計評級的銀級認證、香港建築環境評估標準(BEAM Plus)的銀級標準及室內空氣質素檢定計劃(IAQ)的認證。

如欲了解更多資訊，請瀏覽網頁：www.tower535.com。

*以 2017 年第一季銷售金額計算



THE MORGAN 敦皓

THE MORGAN 敦皓位處港島傳統半山豪宅地段干德道 31 號，背靠太平山繁茂綠蔭，並由享譽全球，多次獲選《建築文摘》(Architectural Digest)「全球最具影響力百大建築師」的紐約建築大師 Robert A.M. Stern Architects(RAMSA)設計。RAMSA 的作品遍佈世界各地，深受全球最具地位人士擁戴，繼紐約中央公園西路 15 號公寓 (15 Central Park West) 後，其另一代表作 THE MORGAN 敦皓現已成為香港一眾紳商名流的府邸。

RAMSA 傳承曼克頓建築風格，糅合古典與現代主義精髓，對設計細節及用料的一絲不苟，以至可持續發展上的最高要求，藉著 THE MORGAN 敦皓為香港豪宅創新典範。逾 40 米闊及 20 米長基座外牆採用意大利天然石材 Gascogne Beige 鋪砌，以銅色金屬裝飾作點綴，加上特色垂直綠化牆身設計，令 THE MORGAN 敦皓成為干德道的嶄新地標；交錯式的複式單位露台設計，更為大廈塑造別樹一幟個性；雙層中空入口大堂，展現紐約名廈的顯赫氣派。THE MORGAN 敦皓處處流露精湛的工藝，結合頂尖的石材及用料，配以優雅裝潢及高貴藝術裝置，為住戶提供無可挑剔的品質。

THE MORGAN 敦皓標誌著豐泰與世界級建築師及設計師團隊所追求卓越理念的實踐，設計師團隊由 RAMSA 帶領，聯同香港著名設計師 Joseph Fung 馮敬早，及屢獲殊榮並主理上海半島酒店及澳門四季酒店之香港著名照明設

計師 Tino Kwan 關永權，為項目的獨特外觀、匠心設計、以至燈效氣氛，處處花盡心思，一絲不苟。

THE MORGAN 敦皓位置優越，步行 3 分鐘即達半山扶手電梯，連接中環金融商業中心及蘇豪區，兼享中西區 11 名校網。項目樓高 28 層，共 111 個單位，提供多元化戶型選擇，包括三房至四房太平山山景大宅、兩房複式尚宅、開放式尚宅及特色大宅。敦皓會所「**THE MORGAN CLUB**」面積約 16,000 平方呎，配以精心佈局的園林花藝，提供一系列室內及戶外設施，包括 25 米長游泳池、宴會廳連廚房、健身室及池畔花園等等，照顧周全，更勝城中名人私人會所，同區罕有。

THE MORGAN 敦皓憑着卓越質素於「2016 年中國卓越物業大獎」奪得最佳住宅建築設計、最佳住宅室內設計及最佳住宅園藝設計三個大獎。此外，**THE MORGAN** 敦皓獲得香港綠色建築議會 **BEAM Plus** 綠建環評新建建築的暫定金級認證，體現可持續性發展的理念。

如欲了解更多資訊，請瀏覽網頁：Themorgan.hk。



JIM OLSON HOUSES 頂峰

JIM OLSON HOUSES 頂峰為豐泰及樂聲置業旗下的 5 幢獨立別墅，由《建築文摘》(Architectural Digest)「2017 年全球最具影響力百大建築師」美國西雅圖 Olson Kundig Architect 精心設計。**JIM OLSON HOUSES 頂峰**位於台北華城半山，以匯聚優質低密度別墅兼備完善社區管理見稱，位置得天獨厚，飽覽壯闊雪山山脈景致，加上大師級的經典設計，更加是百年一遇的建築成就，為台灣奢華住宅奠下新的里程碑。

繼香港石澳道 19 號 Hong Kong Villa 後，**JIM OLSON HOUSES 頂峰**為 Jim Olson 於亞洲第三個建築鉅作。Jim Olson 的經典設計風格，將自然、建築及藝術融為一體，透過建築的結構線條，框起山脈壯麗景致，將大自然美景畫作收納為私人藝術品珍藏。**JIM OLSON HOUSES 頂峰**實踐了 Jim Olson 以建築彰顯藝術的概念，同時讓每一幢別墅轉化為屋主的博物館，以提供最理想的佈局作展覽私人藝術收藏之用。

秉承 Jim Olson 崇尚自然的風格及對頂級工藝的追求，別墅的外牆採用由埃及及以色列進口的天然大理石，搭配日本進口灰漿噴塗。鋁窗則採用比利時 Reynaers，具高性能斷熱專利設計，再搭配 LOW-E 雙強化複層中空玻璃，強化隔音效果。此外，針對華城半山地質，別墅地基深達 3-10 米打造，而結構為無樑板的設計，用上厚達 30 厘米



的牆面作支撐，建築穩固，空間感倍增。別墅區內也有一個專為山坡住宅而設計的強力擋土牆及排水系統。

JIM OLSON HOUSES 頂峰有一系列高能源效益的設計，包括複層隔熱玻璃窗，保持室內溫度；延伸的金屬頂篷及金屬柵板為 **Jim Olson** 標誌性的設計，減低陽光直接照射入屋內。**Jim Olson** 也於每棟別墅周圍加入景觀水池，也設計了寬闊庭園及綠化範圍，減少地面折射的熱能，有效調節別墅的微氣候。

台北傳統低密度別墅地段以「北陽明，南華城」著稱，**JIM OLSON HOUSES** 頂峰傲踞華城半山禾豐特區，加上鄰近著名溫泉區及國際名校，約 30 分鐘車程直達台北 101 及信義區，吸引紳商名流擇地而居。

項目提供 5 幢獨立門牌之別墅，分別為 **Taiwan Villa** 臻峰、**Lantern House** 皓峰、**Sky House** 天峰、**House of Reflection** 境峰及 **Mountain House** 峻峰，每棟別墅樓高三至四層，提供建物面積約 7,484 至 13,718 平方呎的寬敞空間，各擁有游泳池及私家花園，花園面積由 4,077 至 23,961 平方呎不等。

如欲了解更多資訊，請瀏覽網頁：Houseliving.com。

亞太區房地產大獎

亞太區房地產大獎是區內最大型、最具權威及於區內獲廣泛認同的獎項。獲得亞太區房地產大獎獎項的地產項目，均被全球業界公認為優質項目。亞太區房地產大獎評審委員會由逾七十位國際知名、來自業內不同專業範疇的專家組成；評審的重點包括項目設計、質素、服務、創新、原創性及對可持續發展的堅持。

有關豐泰地產投資

豐泰地產投資(豐泰)是獨立經營管理的私募股權地產投資企業，透過於亞洲一線城市開發及重建物業，全力為投資者及持有人創造價值。豐泰自 2002 年成立以來，投資於泛亞主要城市，包括香港、台北、上海、北京、東京、新加坡、首爾、大阪、京都、雅加達及馬尼拉。豐泰將基本投資、地產發展及資產管理融合一體得以確保最高的品質。

透過設於香港、台北、東京、新加坡、上海、北京及首爾的辦事處，豐泰累計管理資產總值約 74 億美元。豐泰致力追求卓越，於亞洲各地發展高質素住宅、寫字樓及零售空間。

如欲了解更多資訊，請瀏覽網頁：www.ppinvestors.com

*數據截至2016年12月31日。



香港銅鑼灣 TOWER 535、香港半山 THE MORGAN 敦皓及台北半山 JIM OLSON HOUSES 頂峰榮獲「2017-2018 年亞太區房地產大獎」五個獎項，豐泰地產投資資產管理副總裁張倚梨(中)、資產管理助理經理石嘉兒(右二)及資產管理助理經理黃銘慧(左一)代表豐泰領獎

傳媒查詢：

偉達公共關係顧問有限公司

黎俊鍵先生 (Gary Lai) / 李曉嵐小姐 (Karli Li) / 賴月玲小姐 (Joyce Lai)

電話： +852 2894 6358 / +852 2894 6371 / +852 2894 6363

電郵：gary.lai@hkstrategies.com / karli.li@hkstrategies.com / joyce.lai@hkstrategies.com