



PERE 50：40位フェニックス・プロパティ・インベ スターズ 15億62百万ドル

本社：香港

設立：2002年

アジアの不動産市場ウォッチャーの誰もが、フェニックス・プロパティ・インベスターズが PERE トップ 50 社ランキングデビューすることは予想していたでしょう。サミュエル・チュー氏とベンジャミン・リー氏が率いる香港ベースの同社は、設立以来、主に大中華圏に特化して付加価値戦略を取っていますが、その他の地域でも限定的な投資を行っています。昨年、同社は設立以来最大の調達ファンドであるフェニックス・アジア・リアルエステート・インベストメンツVで750百万ドルを調達しました。

ブラインドプール型ファンド以外にも、フェニックスはファンドIVとの共同投資資本340百万ドルを追加で調達し、ファンドVについても共同投資資本を集めると見込まれています。ファンドVの大手投資家の大半は同社の以前のファンドからの再契約者が占めていますが、それには納得の理由があります。60人の専任スタッフにより対象地域の再開発物件や付加価値物件に焦点を当て、同社はファンドIVのリターンをIRR22%およびエクイティマルチプル2.3倍と予測しており、またファンドVについても同様にIRR20%およびエクイティマルチプル2倍と予測するなど、投資家が思わず再契約したくなる数字を提示しています。

写真：リー氏とチュー氏：専門特化型サービスを提供

(当該記事はフェニックス・プロパティーズ・インベスターズの翻訳によるものです)

©PEI Media Ltd. All rights reserved.

Content on this site may not be reproduced, distributed, transmitted, displayed, published or broadcast without the prior written permission of PEI or in the case of third party content, the owner of that content. You may not alter or remove any trademark, copyright or other notice from copies of the content. You may download material from this site (one machine readable copy and one print copy per page) for your personal, non-commercial use only.